

Liquidazione Giudiziale
PROJECT COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

N. 8/2025

G.D. Dott. Dario Colasanti

Curatore Dott. Mauro Panzeri

Comitato dei Creditori: non nominato

Contributo unificato: pagato

Atto prot. n. 49

4^ ASTA TELEMATICA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

AVVIO 4^ ESPERIMENTO DI VENDITA DEI BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Mauro Panzeri, curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- il Comitato dei creditori non è nominato;
- l'inventario è stato depositato con prot. nr. 7 in data 3.6.2025;



- il programma di liquidazione, depositato con prot. 11, è stato approvato dalla S.V. Ill.ma in data 27.5.2026, con riserva di successiva autorizzazione per la concreta realizzazione dei singoli atti, come stabilito dall'art. 213, comma 7, CCII;
- il programma di liquidazione prevede che i beni mobili inventariati siano venduti in lotti, tramite procedure competitive ai sensi dell'art. 216 CCII, al prezzo base stabilito in perizia e, in caso di mancata aggiudicazione, con tentativi successivi a prezzo base ridotto fino al massimo del 25% rispetto al tentativo precedente e offerta minima inferiore al massimo del 15% rispetto al prezzo base;
- con provvedimento del 12.5.2025 lo scrivente è stato autorizzato ad affidare alla Pro.ges.s. S.r.l. l'incarico di esperire i tentativi di vendita necessari per la liquidazione dei beni mobili acquisiti all'attivo della Procedura (*rif. istanza 2*);
- con provvedimento del 30.7.2025 lo scrivente è stato autorizzato ad avviare gli esperimenti di vendita secondo i criteri sopra indicati (*rif. istanza 12*);
- al primo esperimento, conclusosi in data 24.10.2025, sono stati aggiudicati tre dei quattro lotti offerti, mentre è rimasto invenduto il lotto 2 (*rif. informativa prot. 23*);
- il lotto 2 "Attrezzature varie" comprende i seguenti beni: Makita Sega circolare a batteria, Carotatrice elettrica, Makita Avvitatore a batterie, Makita Spara chiodi, Makita Trapano elettrico, Makita Martello demolitore elettrico, Bidone aspiratutto, Makita Livella laser, Makita Kit Avvitatore, Trapano e Flessibile, per un valore di perizia di complessivi euro 1.530,00.=;
- il lotto 2 è stato nuovamente offerto al secondo esperimento, conclusosi in data 30.12.2025 (prezzo base euro 1.147,50.=, offerta minima euro 975,38.=), e al terzo esperimento, conclusosi in data 6.3.2026 (prezzo base euro 860,23.=, offerta minima euro 731,14.=), senza che pervenissero offerte;
- dell'esito negativo del terzo esperimento è stata data informativa ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII con deposito prot. 38 dell'11.3.2026, unitamente al verbale di asta deserta rilasciato da Pro.ges.s. S.r.l.;

CONSIDERATO CHE

- il lotto 2 è il solo bene inventariato non ancora liquidato;
- gli esperimenti di vendita andati deserti sono tre e non ricorre quindi la presunzione di manifesta non convenienza della prosecuzione dell'attività di liquidazione, che l'art. 213, comma 2, CCII ricollega a sei esperimenti senza aggiudicazione;



- l'onere a carico della Procedura per un nuovo esperimento è limitato al servizio di caricamento del lotto sul Portale delle Vendite Pubbliche, pari a euro 25,00.= oltre Iva, poiché il compenso del soggetto specializzato è posto a carico dell'aggiudicatario;
- è quindi interesse della Procedura avviare un quarto tentativo di vendita del lotto 2, come già anticipato nella relazione periodica ex art. 130, comma 9, CCII depositata con prot. 43;
- lo scrivente intende effettuare la vendita con le medesime modalità dei precedenti esperimenti, tramite procedura competitiva telematica e con l'ausilio di Pro.ges.s. S.r.l., assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore, non essendo costituito il Comitato dei Creditori, visti gli artt. 140, comma 4, 213 e 216 CCII, con il presente atto

CHIEDE

- piaccia alla S.V. Ill.ma autorizzare il sottoscritto ad avviare il 4[^] esperimento di vendita del lotto 2, proponendo, quale base d'asta, il valore ribassato di euro 645,17.= (riduzione del 25% rispetto al tentativo precedente), con offerta minima di euro 548,39.= (riduzione del 15% rispetto al prezzo base d'asta).

Con osservanza.

Calco, 2.10.2026

Il Curatore
Dott. Mauro Panzeri

